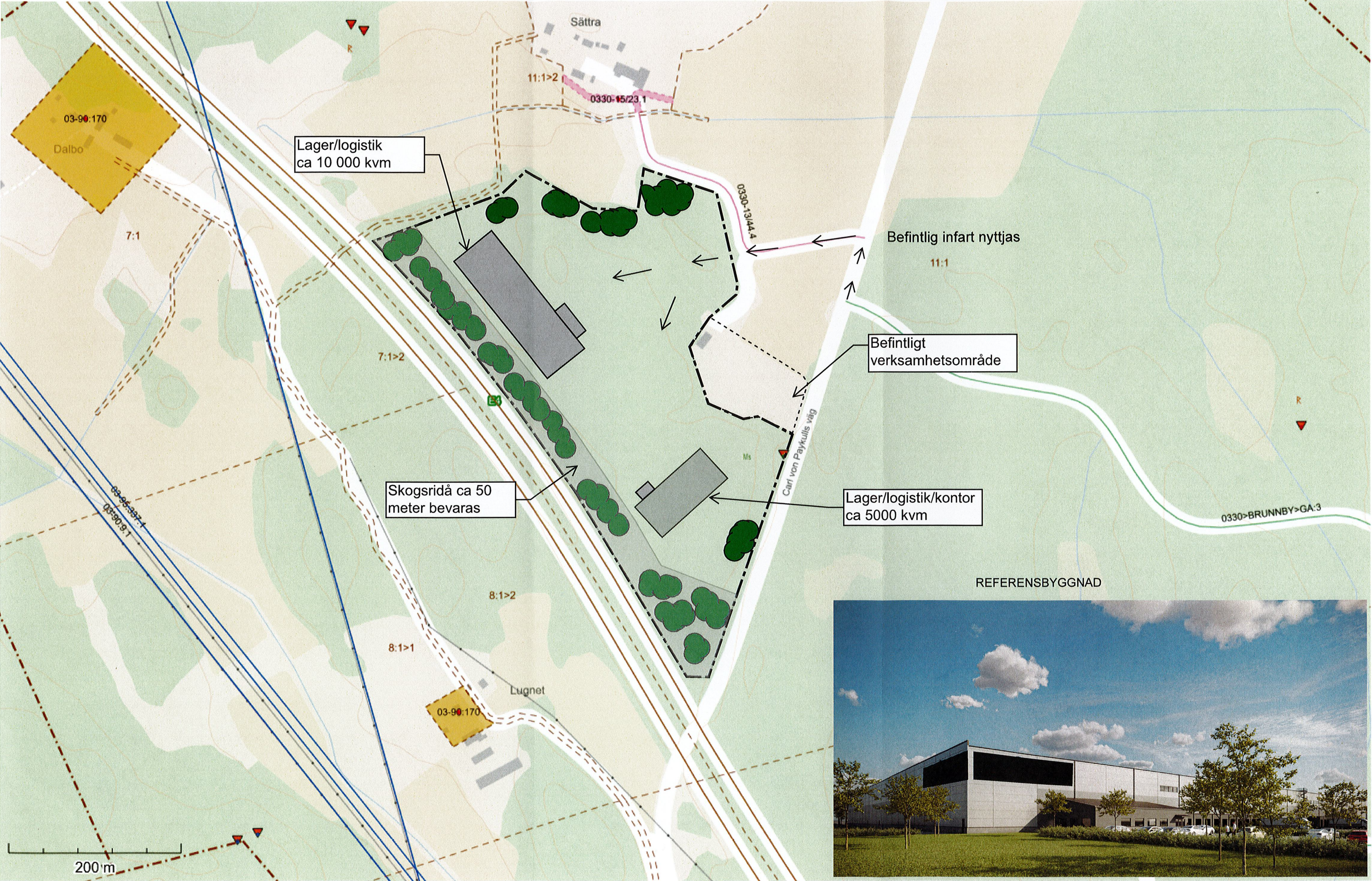




1:15 000

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande





1:4 000

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

**Från:** fanny.ahlberg@trafikverket.se <fanny.ahlberg@trafikverket.se>  
**Skickat:** 2025-02-25 16:10:58  
**Till:** "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>  
**Ämne:** BMK 2024-000541 Brunnby 11:1, Trafikverkets yttrande

*Kommunens dnr: BMK 2024-000541*

*Trafikverkets dnr: TRV 2025/14874*

### **Förhandsbesked för nybyggnad av en verksamhet på fastighet Brunnby 11:1, Knivsta kommun**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av en verksamhet på fastighet Brunnby 11:1 i Knivsta kommun. Byggnaderna placeras cirka 50 meter från E4:an och väg 1053 för vilka Trafikverket är väghållare. E4:an är utpekad riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och utpekad transportled för farligt gods.

#### **Dagvatten**

I samband med att verksamhetsområdet hårdgörs kommer vattenavrinningen från området att öka. Trafikverket anser att verksamhetsutövaren behöver säkerställa att planerade åtgärder inte innebär mer vatten i Trafikverkets anläggning (diken och trummor) än i dagsläget. Trafikverkets diken och trummor utmed statlig väg är dimensionerade för att avleda vatten från vägkroppen samt ytvatten från omgivningen. Fördröjning av dagvatten ska dimensioneras så att utflödet från området inte ändras, varken mängd eller hastighetsmässigt, jämfört med innan utbyggnad.

#### **Farligt gods**

Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering inom 150 meter från stråk med farligt gods enligt Länsstyrelsen i Uppsala läns rekommendationer. En riskbedömning ska alltid göras. Länsstyrelsen i Uppsala län har tagit fram en egen vägledning för riskhantering vid transportleder för farligt gods. Mer information finns på länsstyrelsens hemsida:

[Riskhantering vid transportleder för farligt gods | Länsstyrelsen Uppsala.](#)

#### **Trafik**

Verksamheten ger upphov till mellan 80-100 transporter per dag, varav 20 stycken kommer vara tunga transporter. Trafikmatning sker via väg 1053 till en befintlig infartsväg till området. Sökanden gör bedömningen att väg 1053 klarar belastningen av de tunga transporterna.

Trafikverket noterar att sökanden avser att bredda den befintliga grusvägen som ansluter mot väg 1053. Trafikverket vill upplysa om att även breddning av befintliga anslutningar kräver tillstånd från Trafikverket enligt 39 § väglagen. Mer information finns på vår hemsida: [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](#).

Med vänlig hälsning

#### **Fanny Ahlberg**

Biträdande samhällsplanerare  
Planering, Mellersta regionen

[fanny.ahlberg@trafikverket.se](mailto:fanny.ahlberg@trafikverket.se)

Direkt: 010-123 96 55

#### **TRAFIKVERKET**

Östra Bangatan 11

**Från:** Henrik Eddiesson <henrik.eddiesson@roslagsvatten.se>  
**Skickat:** 2025-02-20 15:20:24  
**Till:** "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>  
**Ämne:** BMK 2024-000541

Hej.

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Fastigheten BRUNNBY 11:1 ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna va-ledningar i området. Den nya fastighetens vatten- och avloppsförsörjning måste lösas med enskilda anläggningar.

Roslagsvatten har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

*Med vänliga hälsningar*

*Henrik Eddiesson (fd Jansson)*



**Henrik Eddiesson**

Kommunansvarig VA Vaxholm & Knivsta  
Box 437, 184 26 Åkersberga|Sågvägen 2  
Tel: 08-580 209 89, 08-540 835 00  
roslagsvatten.se

Sofie Viksten Engfors

[knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)

Kontaktcenter: 018-347000

2025-02-24

Diarienummer

MI.2025.148

Knivsta kommun

Bygglövsenheten

Centralvägen 18

741 75 Knivsta

## SKRIVELSE

### Yttrande angående nybyggnation av verksamhet på BRUNNBYS 11:1 i Knivsta kommun.

Byggenhetens diarienummer: BMK 2024-000541

#### Bedömning

Miljöenheten gör bedömningen att boende i området och miljön påverkas för starkt negativt av den planerade byggnationen och verksamheten.

Verksamhetens påverkan på trafiken i området behöver remitteras till Trafikverket.

#### Dricksvatten

Fastigheten ligger i ett område utan uppgifter i SGU:s grundvattenkarta. Miljöenheten bedömer att en utredning kring grundvattenuttag bör göras.

#### Enskilt avlopp

I området gäller normal skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av sandig morän, vilket troligtvis innebär att det går att infiltrera avloppsvatten. Ansökan om enskilt avlopp ska skickas till Bygg- och miljönämnden. Sökanden uppmärksammas på att avlopp ej får anläggas i närhet av allmän väg.

#### Tillståndspliktig verksamhet

Enligt Miljöprövningsförordningen (2016:1188) så är verksamheten anmälningspliktig och kategoriseras som en C-verksamhet. För att bedöma fler aspekter av detta så krävs mer uppgifter.

#### Vägbuller/verksamhetsbuller

Buller ifrån trafiken till och från verksamheten innebär en risk för trafikbuller som kan drabba de boende längsmed vägen. Miljöenheten gör bedömningen att en bullerutredning bör göras både avseende trafik till och från verksamheten samt själva verksamheten.

---

#### Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post [knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)

[www.knivsta.se](http://www.knivsta.se) • Org. nr. 212000-3013

**Garage**

Miljöenhetens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i garage utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

**OBS!**

Detta utlåtande är inget tillstånd. Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljöskaktionsavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För Miljöenheten

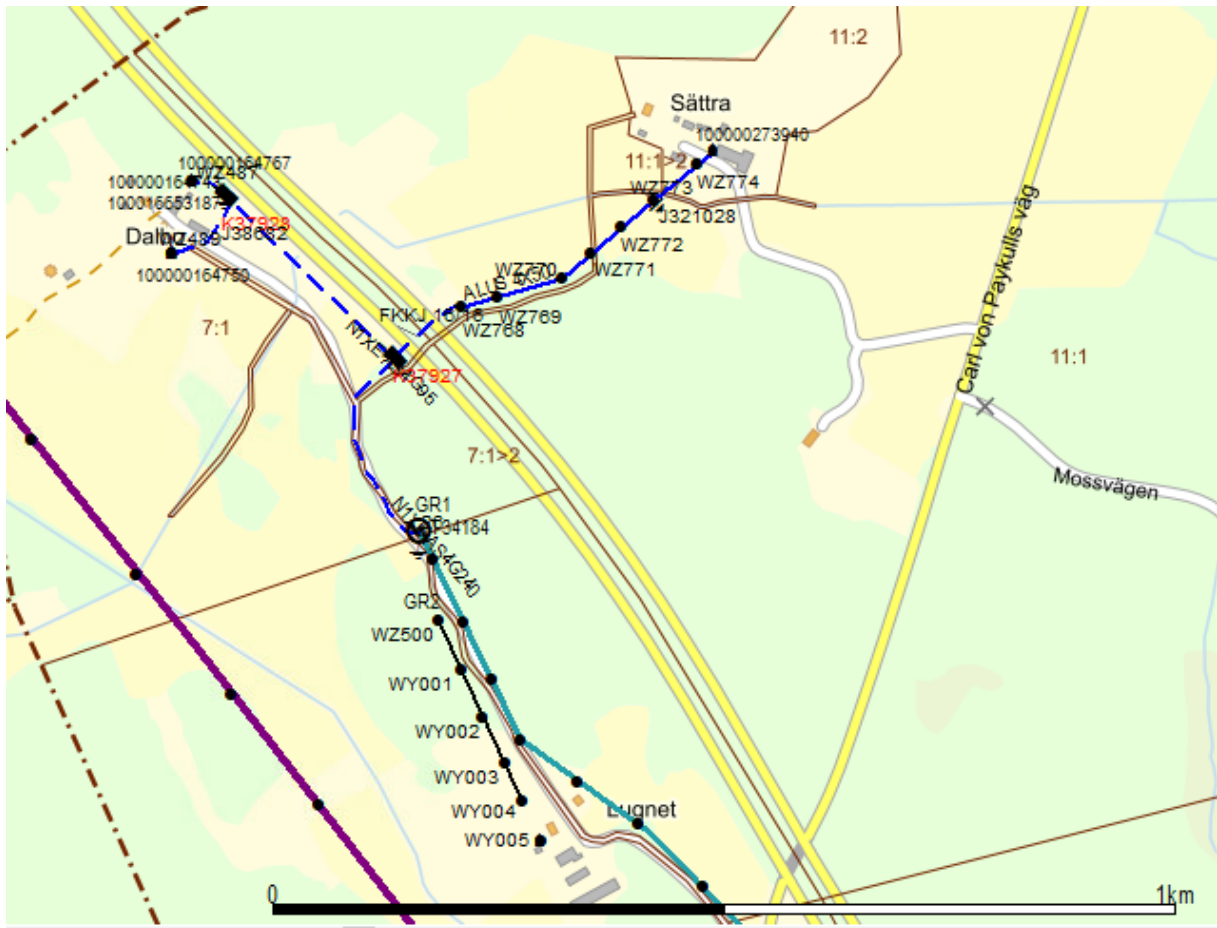
Sofie Viksten Engfors  
Miljöinspektör

**Från:** planer.mellan@vattenfall.com <planer.mellan@vattenfall.com>  
**Skickat:** 2025-02-13 13:25:00  
**Till:** "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>  
**Ämne:** Förhandsbesked verksamhet, Brunnby 11:1, BMK 2024-541 Knivsta

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för planerade byggnader bestående av 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, 0,4 luftledning, blå linje och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.





Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra avseende rubricerat bygglovsärende.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution](#)
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Med vänlig hälsning

**Elin Karlsson**

*Tillståndsspecialist  
Förvaltning och utveckling*

Växel: (0)8 739 50 00  
Vattenfall Eldistribution AB

Confidentiality: C2 - Internal

Confidentiality: C2 - Internal

**Från:** Gösta Bergman

**Skickat:** den 20 februari 2025 13:33

**Till:** Marie Sandström <[Marie.Sandstrom@knivsta.se](mailto:Marie.Sandstrom@knivsta.se)>

**Kopia:** Johan Malmberg <[johan.malmberg@knivsta.se](mailto:johan.malmberg@knivsta.se)>

**Ämne:** Angående Brunnby 11:1

Hej Marie

Vi på plan- och geodataenheten har tittat över föreslagen utveckling (förhandsbesked).

Utvecklingen går i linje med vad planbeskedet säger angående utveckling av verksamheter och logistik. Dock anser vi att det finns detaljplanekrav för önskad exploatering, enligt PBL kap 4. Vi anser att utvecklingen har en områdespåverkan, osäkerhet kring tillgänglighet på tillfartsvägar samt risk kopplat till E4 och hanteringen av E4 generellt som riksintresse. Vi anser att exploateringen kan innebära betydande miljöpåverkan och därmed uppstår krav om detaljplan, vi anser detta kopplat till NVI2021Brunnby som gjordes för området. Naturvärdesinventeringen visar att området ifråga har naturvärden av viss och påtaglig karaktär.

Med vänliga hälsningar

Gösta Bergman

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	230511-KNI-BYGG-GRAN-EC28
Inskickat	2025-02-11 10:35

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Curt Ragnar
Efternamn	Thärnström
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-11 10:35
<b>Signerat av:</b>	Curt Ragnar Thärnström
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-11 10:35

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250207-KNI-BYGG-GRAN-AN12
Inskickat	2025-02-07 10:24

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Sandra Katarina
Efternamn	Sjöberg
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Carl von paykulls väg är problematisk redan idag då bilar kör över hastighetsgränsen och den är smal. Svårt att möta större fordon vilket medför att man får stanna, speciellt på vintern. Händer varje vinter att bilar hamnar i diket ut mot åkern då vägen är smal och det vid snö verkar vara svårt att se var vägen/diket börjar/slutar. Skarp kurva in till infarten till grusvägen där vårt hus ligger där hastigheten för nuvarande är 70, inte bra med fler fordon på den sträckan i den hastigheten.
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-07 10:24
Signerat av:	Sandra Katarina Sjöberg
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-07 10:24

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250207-KNI-BYGG-GRAN-EY82
Inskickat	2025-02-07 09:54

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Sara Lena
Efternamn	Fjellström
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-07 09:54
<b>Signerat av:</b>	Sara Lena Fjellström
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-07 09:54

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250207-KNI-BYGG-GRAN-VG26
Inskickat	2025-02-07 11:02

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Nils Markus
Efternamn	Bergstedt
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Carl Von Paykulls väg är redan hårt belastad (nya hus längs vägen, lagga, östuna vägen etc.)och väldigt smal, utan någon vägren. Ägaren för Holmlunds åkeri är inte rätt instans för att bedöma om vägen håller. Finns ej heller säkerhetsaspekter med fler bilar/lastbilar i kombination med avsaknad av väggren. Tester måste utföras för att säkerställa om vägen klarar ytterligare ökad belastning.
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-07 11:02
Signerat av:	Nils Markus Bergstedt
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-07 11:02

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250207-KNI-BYGG-GRAN-WQ41
Inskickat	2025-02-07 10:13

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Leif Christian
Efternamn	Larsson
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Hej!</p> <p>Ofta utmaningar särskilt vintertid att mötas på den smala delen av Carl von Paykulls väg. Lastbilstrafiken bidrar till ökad osäkerhet för cyklister och gående. Skolbarn och -ungdomar förekommer som oskyddade trafikanter.</p> <p>Bredda vägen där den är som smalast.</p> <p>Med vänlig hälsning, Christian Larsson 073 504 55 22</p>
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-07 10:13
<b>Signerat av:</b>	Leif Christian Larsson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-07 10:13

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250208-KNI-BYGG-GRAN-OP49
Inskickat	2025-02-08 12:24

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Linn Charlotta
Efternamn	Folkesson
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Vi är av åsikten att det idag inte fungerar bra med de stora transporterna och lastbilarna som går idag. Vägen är för smal och framförallt vintertid går det inte att möta dessa med personbil utan att behöva svänga av,/stanna för att ge plats. Det finns dessutom ingen vägren att prata om och det är dålig sikt och vi som har barn som cyklar och rör sig på vägar känner oss inte alls trygga med nuvarande lösning pch motsäger oss därför detta förslag som ytterligare förvärrar situationen.
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-08 12:24
<b>Signerat av:</b>	Linn Charlotta Folkesson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-08 12:24

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250208-KNI-BYGG-GRAN-WM70
Inskickat	2025-02-08 11:31

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Sten Nicklas Robert
Efternamn	Sjörin
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>50 vägen som åkeriet idag beskriver som inga problem att mötas på. Det stämmer INTE. Denna vägsträcka är för smal för tunga transporter med släp. Lastbilarna kör idag fort och det är direkt obehagligt att möta dessa på 50 vägen samt under motorvägen.</p> <p>Vägen behöver breddas per omgående. Det är bara en tidsfråga innan olycka sker. Det är gående och cyklade som också nyttjar denna smala väg.</p> <p>Jag ber härmed kommunen ta sitt ansvar, skyndsamt.</p>
Bifoga fil	<b>Filnamn:</b> IMG_2554.png <b>Typ:</b> Bilaga
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-08 11:31
Signerat av:	Sten Nicklas Robert Sjörin
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-08 11:31

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250211-KNI-BYGG-GRAN-GN59
Inskickat	2025-02-11 09:54

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Martin
Efternamn	Beránek
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-11 09:54
<b>Signerat av:</b>	Martin Beránek
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-11 09:54

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250212-KNI-BYGG-GRAN-SC09
Inskickat	2025-02-12 10:16

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Kerstin Elisabeth
Efternamn	Bergstedt
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Förslaget innebär mycket mer frekvent samt tung trafik, på den redan hårt trafikerade vägen. Som dessutom (!) saknar väggren, cykelbana eller trottoar.</p> <p>Vi är många som promenerar och cyklar på Carl von Paykulls väg och det är i dagsläget både obehagligt och livsfarligt att röra sig på landsvägen utan bil. Bortsett från att många kör i högre hastigheter än tillåtet är vissa delar av vägen extremt trång och saknar sikt för fordon. Så detta är en stor och viktig trafiksäkerhetsfråga för oss som bor i närområdet och rör oss på vägen.</p> <p>Om det planeras för mer och framförallt tung trafik på Carl von Paykulls väg måste det tas hänsyn till ovanstående. Förslaget bör bara genomföras under förutsättning att man samtidigt utarbetar en säker lösning för trafikanter som färdas utan bil, dvs. samtidig byggnation av väggren, cykelbana eller trottoar.</p>
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-12 10:16
Signerat av:	Kerstin Elisabeth Bergstedt
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-12 10:16

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250213-KNI-BYGG-GRAN-FE50
Inskickat	2025-02-13 20:51

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Magnus Andreas
Efternamn	Axelsson
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Anmärkning att vägen som används idag av väldigt mycket tungtransport och personbilar redan idag är alldeles för smal för att samsas med både gående och cyklister, om vägen nu ska nyttjas av betydligt fler så behöver vägen breddas och kompletteras med en gångväg även övergångsställen behöver planeras in.
Bifoga fil	<b>Filnamn:</b> IMG_8311.png <b>Typ:</b> Bilaga
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-13 20:51
<b>Signerat av:</b>	Magnus Andreas Axelsson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-13 20:51

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250214-KNI-BYGG-GRAN-TH08
Inskickat	2025-02-14 12:40

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Lisa
Efternamn	Sjörin
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Sträckan på Carl von Paykulls väg, där det bl.a. är 50km/h är en säkerhetsrisk och det behövs göras ytterligare undersökningar på om vägen ens klarar av mer tung trafik. Det är både trångt, hastigheten hålls sällan och både cyklister och fotgängare har inte möjlighet att ta annan väg än just denna väg.</p> <p>Om dessutom anställda till detta nybygge ska ta sig till och från sitt arbete kommer belastningen på vägen öka ännu mer.</p> <p>Hur går tankarna kring just vägen?</p> <p>Att Holmgrens åkeri inte tycker att det är något problem är för att dom varken bor där, cyklar, går eller behöver sitta i en liten personbil och möta deras lastbilar.</p> <p>Vad gäller själva miljöaspekten kommer kommunen bli drabbad. Så är det ju bara.</p> <p>Hur kommer detta att kompenseras?</p> <p>Hur rimmar denna industri med kommunens hållbarhetslöfte?</p>
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-14 12:40
Signerat av:	Lisa Sjörin
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-14 12:40

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250218-KNI-BYGG-GRAN-CY42
Inskickat	2025-02-18 20:30

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Kent Stefan
Efternamn	Fjellström
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Innan dess att detta bygglov beviljas måste först något göras för att skapa förutsättningar för en säker trafikmiljö.</p> <p>Det kurviga partiet mellan Brunnby Myrtorpet och viadukten under E4 är redan idag en riskfylld passage. Som trafikant i bil är det trångt att möta lastbilar och traktorer av olika slag. Som gående eller cyklist riskerar man att både bli omkörd av motorfordon samtidigt som man får möte av annat motorfordon i denna passage och möjligheten att ta sin tillflykt till vägren är obefintlig då vägren saknas. Sikten är dessutom skymd av en stor trädallé som kantar den västra sidan av passagen. Allén består av lövträd så under den varmare delen av året är den inte genomsynlig, den andra delen av året begränsas passagen istället till stora delar av snövallar. Om nu den tunga trafiken ökar utan att åtgärd utförs så ökar givetvis risken för olyckor markant.</p> <p>Hela vägen bör åtgärdas för att möjliggöra säkra möten i trafiken och för att göra passagen säker även för gång och cykeltrafikanter. Därtill bör man se till att åtminstone en busslinje trafikerar sträckan regelbundet för att minska behovet av gång och cykeltransport.</p>
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-18 20:30
Signerat av:	Kent Stefan Fjellström
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-18 20:30

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250218-KNI-BYGG-GRAN-TZ47
Inskickat	2025-02-18 12:44

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Företag
--------------------------------------	---------

## Inloggning

Organisationsnummer	19810209-1496
Ange kundnummer	2782

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Företag	Ola Sven Gustav Danielsson
Organisationsnummer	19810209-1496
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Det är en relativt stor byggnation i ett område som inte är planlagt och inte heller utpekad av kommunen i gällande ÖP som utvecklingsområde för industrimark. Den rimliga tillvägagångssättet är först en ÖP, sen planläggning och därefter bygglov.</p> <p>Sen så delar jag inte sökandes uppfattning om att Carl Von Pajkulls väg är lämplig för en utökad trafikmängd med tung trafik, vägbredden är ju som de skriver god, men vägkroppen är byggd med äldre metoder. Så under blöta vintrar brukar det bli mycket till väldigt mycket tjälskott längs den vägen. Och har varit det under de 30 åren som jag kan minnas. De senaste åren har den varit bättre än tidigare.</p> <p>Sen är det ju vattenfrågan, i bygglovsansökan är det motstridiga uppgifter, det strå att det bara ska gå åt vatten till dusch, toalett etcetera. Men i raden efter står det att vatten åtgången kommer bli mellan 10000-15000 liter om dagen och det är väldigt mycket om man bara ska duscha.</p> <p>Jag motsätter mig inte byggandet, men börja i rätt ordning. Ny ÖP, planlägg därefter bygglov. Inte tvärtom.</p>
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-18 12:44
Signerat av:	Ola Sven Gustav Danielsson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-18 12:44



# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250220-KNI-BYGG-GRAN-WL15
Inskickat	2025-02-20 11:09

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Herman Joakim Robert
Efternamn	Nylund
Fastighetsbeteckning	BRUNNBYS 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
	<p>Nybyggnad av verksamhet Brunnby 11:1</p> <p>Vi bor på fastighet Brunnby 7:1 med adress Brunnby Dalbo 461, 741 94 Knivsta. Vi har tagit del av handlingar kopplade till ärende BMK-2024-000541 och önskar härmed yttra oss.</p> <p>Vi är generellt positiva till ökad verksamhet i närområdet vilket kan ge fler arbetstillfällen. Vi har dock några synpunkter gällande underlaget. Vi kör dagligen bil till och från arbete, skola och förskola och anser att delar av Carl von Paykulls väg är för smal redan i dagsläget och det innebär svårigheter när två personbilar möts och ännu mer påtagligt vid möte med lastbilar/skolbuss och särskilt när det är vinterväglag. Detta gäller den sträckan som är rödmarkerad i underlaget (kopia nedan). För att denna vägsträcka ska kunna fungera som en säker väg i och med den förväntade kapacitetsökningen så är det ett absolut krav att den breddas. Vi förutsätter att dagens hastighetsbegränsning kvarstår och att samtliga förare (både lastbilsförare och övriga) håller angivna hastighetsbegränsningar och om det inte görs behöver åtgärder vidtas. Vi upplever redan idag att farten ofta är hög vid möte med lastbil men att det förstås varierar mellan förare. En breddning av vägen skulle öka trafiksäkerheten och minska risken för köbildning.</p> <p>I samband med detta skulle det vara en stor fördel att ta tillfället i akt och även bygga en gång och cykelbana parallellt med vägen eftersom antal boenden i området har ökat de senaste åren och förväntas öka ännu mer och andelen barn som behöver ta sig själva till skola och aktiviteter är stor inom detta område. Det har blivit allt vanligare med oskyddade trafikanter såsom fotgängare och cyklister längs bilvägen och det är väldigt riskfyllt för dem att röra sig efter bilvägen när den är så smal och dessutom bitvis både med skymd sikt och med kraftig sväng. Om bil och lastbilstrafiken förväntas öka kommer också riskerna för oskyddade trafikanter också bli högre vilket gör det ännu mer angeläget med en cykel och gångbana.</p>
Synpunkter	

	<p>Vi tycker också att det är otydligt i underlagen hur vatten och avlopp planeras. Utifrån dokumentet "Svar på mailfrågor 28 januari 2025 från Knivsta kommun (Marie Sandström)" tolkar vi det som att man planerar enskilt vatten och avlopp och vi ställer oss frågande till om det verkligen är en bra lösning utan att påverka närliggande fastigheter. Vad vi förstår är den aktuella ansökan om förhandsbesked endast en liten del av Kilenkrysets planerade utbyggnad i området. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp borde därför lösas först innan förhandsbesked ges.</p> <p>Vi önskar att ni tittar på vårt förslag samt att ni bemöter våra synpunkter och förväntar oss återkoppling gällande detta.</p> <p>Vänligen, Herman Nylund Hanna Schierbeck</p>
--	---

Bifoga fil	<b>Filnamn:</b>	Kartbild_vägsträcka.jpeg
Invändningar	<b>Typ:</b>	Bilaga
	Erinran	

**Signeringsinformation**

Ankomsttid:	2025-02-20 11:09
<b>Signerat av:</b>	Herman Joakim Robert Nylund
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-20 11:09

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250223-KNI-BYGG-GRAN-BJ50
Inskickat	2025-02-23 15:58

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Leif Andreas
Efternamn	Mattsson
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Den tunga trafiken på Carl von Payculleväg innebär ytterligare ett buller moment med tanke på motorvägen på andra sidan som redan idag medför buller
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-23 15:58
<b>Signerat av:</b>	Leif Andreas Mattsson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2025-02-23 15:58

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250224-KNI-BYGG-GRAN-BW32
Inskickat	2025-02-24 20:32

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Per Oskar
Efternamn	Mellström
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter																
Synpunkter	<p>Yttrande enligt 4 st bilagor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diariendr BMK 2024-000541 Yttrande BRUNNBY 11-1 från Marma 6-2</li><li>- Bilaga 1 - Utsikt baksida Marma 6-2 mot BRUNNBY 11-1</li><li>- Knivsta Kommun Översiktsplan 2017</li><li>- Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun - 2022-08-29</li></ul>																
Bifoga fil	<table><tr><td>Filnamn:</td><td>Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr></table>	Filnamn:	Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg	Typ:	Bilaga
Filnamn:	Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg																
Typ:	Bilaga																
Invändningar	Erinran																

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-24 20:32
Signerat av:	Per Oskar Mellström
Utgivare:	bankid

## Signeringsinformation

Signatur verifierad:

2025-02-24 20:32

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250224-KNI-BYGG-GRAN-NH94
Inskickat	2025-02-24 20:37

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Förnamn	Lina Maria
Efternamn	Sjelin
Fastighetsbeteckning	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter																
Synpunkter	<p>Yttrande enligt 4 st bilagor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diariendr BMK 2024-000541 Yttrande BRUNNBY 11-1 från Marma 6-2</li><li>- Bilaga 1 - Utsikt baksida Marma 6-2 mot BRUNNBY 11-1</li><li>- Knivsta Kommun Översiktsplan 2017</li><li>- Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun - 2022-08-29</li></ul>																
Bifoga fil	<table><tr><td>Filnamn:</td><td>Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr><tr><td>Filnamn:</td><td>Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf</td></tr><tr><td>Typ:</td><td>Bilaga</td></tr></table>	Filnamn:	Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf	Typ:	Bilaga	Filnamn:	Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf	Typ:	Bilaga
Filnamn:	Diariendr_BMK_2024-000541_Yttrande_BRUNNBY_11-1_från_Marma_6-2.pdf																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Bilaga_1_-_Utsikt_baksida_Marma_6-2_mot_BRUNNBY_11-1.jpg																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Knivsta_Kommun_Översiktsplan_2017.pdf																
Typ:	Bilaga																
Filnamn:	Planeringsförutsättningar_för_verksamhetsområden_i_Brunnby,_Ar,_Nor_och_Forsby_i_Knivsta_kommun_-_2022-08-29.pdf																
Typ:	Bilaga																
Invändningar	Erinran																

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-24 20:37
Signerat av:	Lina Maria Sjelin
Utgivare:	bankid

## Signeringsinformation

Signatur verifierad:

2025-02-24 20:37

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250226-KNI-BYGG-GRAN-IG53
Inskickat	2025-02-26 17:32

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

Invändningar	Synpunkter
--------------	------------

Synpunkter	då jag skrivit för många tecken bifogar jag mina synpunkter/åsikter i ett worddokument. Bifogar även en PDF som underlag för åsikter och synpunkter, en rapport som Knivsta Kommun själva tagit fram.
------------	---

Bifoga fil	<b>Filnamn:</b>	Synpunkter_ang_bygglov_BMK_2024-000541.docx
	<b>Typ:</b>	Bilaga
	<b>Beskrivning:</b>	åsikter synpunkter
	<b>Filnamn:</b>	Planeringsförutsättningar-för-verksamhetsområden-i-Brunnby-Ar-Nor-och-Forsby-i-Knivsta-kommun-2022-08-29.pdf
	<b>Typ:</b>	Bilaga
	<b>Beskrivning:</b>	underlag från Knivsta Kommun

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Jimmy Thomas Paul
Efternamn	Richwald
Adress	MARMA 242
Postnummer	741 93
Ort	KNIVSTA
E-post	jimmy.richwald@hotmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0707844300
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	marie.sandstrom@knivsta.se

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-26 17:32
<b>Signerat av:</b>	Jimmy Thomas Paul Richwald
Signatur verifierad:	2025-02-26 17:32

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250226-KNI-BYGG-GRAN-MJ77
Inskickat	2025-02-26 17:26

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

Invändningar	Synpunkter
--------------	------------

Synpunkter	Då jag skrivit för många tecken skickar jag Worddokument med mina åsikter. Bifogar även en PDF på "Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden"
------------	--

Bifoga fil	<b>Filnamn:</b>	Synpunkter_ang_bygglov_BM K_2024-000541.docx
	<b>Typ:</b>	Bilaga
	<b>Beskrivning:</b>	åsikter/synpunkter från 6:3
	<b>Filnamn:</b>	Planeringsförutsättningar-för-verksamhetsområden-i-Brunnby-Ar-Nor-och-Forsby-i-Knivsta-kommun-2022-08-29.pdf
	<b>Typ:</b>	Bilaga
	<b>Beskrivning:</b>	underlag/rapport från Knivsta Kommun

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Christina
Efternamn	Eriksson
Adress	MARMA 242
Postnummer	741 93
Ort	KNIVSTA
E-post	christina.richwald@hotmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0737044334
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	marie.sandstrom@knivsta.se

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-26 17:26
<b>Signerat av:</b>	Christina Eriksson
Signatur verifierad:	2025-02-26 17:26

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250226-KNI-BYGG-GRAN-SV01
Inskickat	2025-02-26 12:18

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBYS 11:1
Svara senast	2025-02-27

Invändningar	Synpunkter
--------------	------------

Synpunkter	<p>Vattenkvaliteten i Valloxen har över tid försämrats. Vi äger Brunnby 4:4 och 4:5, vilket innebär stor delen av marken kring Brunnbyviken. Vår familj har disponerat Udden först som hyresgäster sedan 1953 och senaste decennierna som ägare, och har alltså följt växtlighetens utbredning i viken under 70 år. Vi kan konstatera en mycket påtaglig utbredning av näckrosor och sjögräs som hotar att fylla hela viken. Betande djur har under större delen av denna tid funnits kring denna del av sjön utan att växtligheten ökat.</p> <p>Igenväxningen av viken har satt fart de senaste 40 åren, vilket sammanfaller med tillkomsten av motorvägen på 70-talet och en betydande mängd industribyggnad nära den nordvästra delen av Valloxen. Det är svårt att inte tro att det finns ett samband med den försämring av vattenkvaliteten som uppstått. I Länsstyrelsens vattenklassning klassas Valloxen: kemisk status – uppnår ej godkänt ekologisk status - dålig</p> <p>Vi är nu mycket angelägna att ytterligare försämring av vattnet ej får ske. Godkänt dricksvatten från sjön för betande djur är en nödvändighet för att kunna uppehålla öppna landskap, och i viken finns dessutom en badplats där det också behöver vara god vattenkvalitet.</p>
------------	--

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Eva Elisabeth
Efternamn	Nordlander Sigvardsson
Adress	VILANVÄGEN 36
Postnummer	757 52
Ort	UPPSALA
E-post	eva.sigvardsson@gmail.com

Jag vill ange	Mobil
Mobil	070-3392560

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-26 12:18
<b>Signerat av:</b>	Eva Elisabeth Nordlander Sigvardsson
Signatur verifierad:	2025-02-26 12:18

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250226-KNI-BYGG-GRAN-YQ42
Inskickat	2025-02-26 22:44

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Synpunkter

Synpunkter	Yttrande gällande Diarienummer: BMK 2024-00054 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsområde på Brunnby 11:1
	Kilenkrysset har ansökt om planbesked för ett stort verksamhetsområde där Brunnby 11:1 ingår. Vi anser att en exploatering av den här typen inte kan godkännas med förhandsbesked. En detaljplan bör tas fram så att området planeras ordentligt framför allt med hänsyn till trafiksäkerhet. Men även frågan om vatten och avlopp samt naturvärden på platsen bör utredas i en detaljplaneprocess.
	Carl von Paykulls väg saknar väggren och är smal på vissa ställen, speciellt längs den rödmarkerade sträckan på den karta som bifogats i ansökan. I dagsläget är det svårt för en personbil och lastbil/buss att mötas utan att sakta ned eller stanna. Vägen har även bitvis skymd sikt och en kraftig sväng som alltid ligger i skugga och därför blir väldigt hal i vinterväglag. Den tilltänkta verksamhetens utfart mot Carl von Paykulls väg ligger också vid ett backkrön med skymd sikt och det är bara en tidsfråga innan en olycka inträffar.

Synpunkter	Många går och cyklar längs Carl von Paykulls väg. En ökad bil- och lastbilstrafik som denna verksamhet skulle innebära ökar riskerna för dessa trafikanter och vi anser att trafiksäkerheten för alla trafikanter behöver lösas innan denna verksamhet kan tillåtas.
	Argumentet att den verksamhet som håller till på fastigheten idag anser att vägen är tillräckligt bred håller inte eftersom de sitter i stora lastbilar som inte behöver sakta ned där vägen blir för smal. Det är vi bilförare som tvingas sakta ned och stanna för att inte riskera att krocka eller åka av vägen när vi möter dessa tunga lastbilar.

	En av anledningarna till att vi valde den här platsen för vårt boende var naturen och den öppna landskapsbilden som åkrarna ger. Den planerade verksamheten stämmer inte överens med den öppna landskapsbild som existerar idag. För att bevara det öppna naturlandskapet så önskar vi att eventuella verksamheter som kan komma att byggas ska döljas bakom växtlighet i form av en jordvall och planteringar.
	Med vänlig hälsning Marléne Löfvander och Ciarán Creegan Marma 3:16

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Sanna Eva Marléne
Efternamn	Löfvander
Adress	MARMA 220
Postnummer	741 93
Ort	KNIVSTA
E-post	marlene.lofvander@gmail.com
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	ciaran.creegan@gmail.com
	Jag vill skicka till ytterliggare en e-post
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	marlene.lofvander@gmail.com

### Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-26 22:44
<b>Signerat av:</b>	Sanna Eva Marléne Löfvander
Signatur verifierad:	2025-02-26 22:44

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-JG20
Inskickat	2025-02-27 22:49

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Synpunkter

Synpunkter	<p>Datum: 2025-02-27 Bygglovsansökan: BMK 2024-000541 Fastighet: brunnby 11:1</p> <p>Vi har mottagit ansökan om förhandsbesked avseende bygglov för förhandsbesked för nybyggnation för verksamhet på fastighet Brunnby 11:11. Efter genomgång av ärendet vill vi lämna följande synpunkter och kommentarer:</p> <p>Bedömningen av tung trafiks påverkan är felaktig enligt ansökan. Redan idag belastas vägen av tung trafik från bla. den berörda fastigheten som omöjliggör möten mellan bilar eller en säker trafiksituation för boende längst med vägen! På sträckan mellan lodgatan till underfart av motorvägen är bredden på vägen 4,3-4,5 m. Idag möts tung trafik endast vid och tack vare uppfarter tillhörande fastigheter efter sträckan. Det är även skymd sikt till stora delar vilket innebär att hastigheten är begränsad men tyvärr inte yrkestrafiken hittills respekterar. Efter sträckan bor flertal barnfamiljer med skolbarn. Redan idag, med den normala belastningen vägen har, kan inte passerande skolbuss stanna för barnen, utan vi boende är beroende av skoltaxi. Barn som inte går grundskola är beroende att färdas efter vägen året runt, vilket redan nu, med vägens bredd och belastning samt hastighetsbegränsning är en farlig upplevelse.</p> <p>Sammanfattningsvis bedömer vi att förhandsbesked inte kan beviljas. Vi rekommenderar att ytterligare utredningar genomförs då uppgifter i ansökan inte är korrekt och att sökande följer de riktlinjer och krav som kommer ställas på vägen. Bifaller även mina fastighetsgrannars inskickade synpunkter!</p>
------------	---

Med vänlig hälsning,  
Susanne Asplund

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Ingrid Maria Susanne
Efternamn	Asplund
Adress	BRUNNBY FRAMNÄS 327
Postnummer	741 94
Ort	KNIVSTA
E-post	sussi.asplund@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0705399142

### Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 22:49
<b>Signerat av:</b>	Ingrid Maria Susanne Asplund
Signatur verifierad:	2025-02-27 22:49

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-PD32
Inskickat	2025-02-27 11:07

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Företag/myndighet/förening
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Inloggning

Organisationsnummer	16556986-8085
Ange kundnummer	12568

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Inga synpunkter

## Kontaktuppgifter

Namn på företaget	Walloxstrand AB
Organisationsnummer	16556986-8085
Kundnummer	12568
Adress	Mejselgatan 21
Postnummer	741 71
Ort	KNIVSTA

## Kontaktuppgifter till kontaktpersonen

Förnamn	Inge Gustav Georg
Efternamn	Ahlford
E-post	gustav.ahlford@walloxstrand.se
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0703808500

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 11:07
Signerat av:	Inge Gustav Georg Ahlford
Signatur verifierad:	2025-02-27 11:07

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-PQ27
Inskickat	2025-02-27 21:24

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Synpunkter

Synpunkter	<p>Min fastighet: Brunnby 3:11</p> <p>Synpunkter gällande trafik.</p> <p>Enligt Svar på föreläggande om komplettering anger Kilenkrysset att dom varit i kontakt med Holmgrens Åkeri gällande transporter.</p> <p>Vi som är boende utmed sträcka strax söder o motorvägen som nämns kan konstatera att trafiken från Holmgrens Åkeri redan idag är ett stort problem. Holmgrens Åkeri påbörjar sina transporter med lastbil och släp kl 5 på vardags mornar.</p> <p>Utanför vår fastighet är vägbredden uppmätt till 4,3m och vi upplever snarare att lastbilarna accelererar när dom kommer ut ur kurvan förbi oss. Ofta långt över 50km/timmen. Vägen har också bitvis satt sig och blivit väldigt sliten efter att transportererna börjat vilket gör att det blir extra buller när lastbilarna kör förbi. Uppmätt ljudnivå inomhus ca kl 05:30 var 58dB.</p> <p>Kilenkrysset nämner att infartssträckan kommer behöva breddas från sina 3,3-3,5m bredd till 5-5,5m bredd för att "transporter skall kunna mötas på ett trafiksäkert sätt " samt att "Som regel kan man säga att en vägbredd mindre än 5 meter gör det svårt för tunga fordon att mötas. "</p> <p>Ändå säger dom att på sträckan förbi oss som är 4,3m bred är det inga problem att tunga fordon möts.</p> <p>Det sker dagligen att bilar svänger in och stannar på vår uppfart när dom möter lastbilar på sträckan. Tror också att det är känt för kommunen att vintern 2024 var det ett stort antal avåkningar av bilar på grund av att lastbilstransporterna startade på den smala vägen.</p> <p>Det beskrivs också att verksamheten är att producera betongprodukter som väggelement, massivbjälklag osv. Då förefaller det orimligt att det endast ska generera ca 20 tunga transporter om dagen. Då dom säger att betongen inte ska produceras på plats innebär det att all betong ska köras in utifrån. Det blir två transporter per lass betong vilket innebär att det endast kan levereras mellan 5-7 betong transporter om</p>
------------	--

	<p>dagen om det även ska finnas utrymme för att transportera ut färdiga betong element. 5-7 betong bilar a 6m3 betong= 40m3 betong produktion om dagen. Detta är troligtvis generöst uppskattat eftersom att det även kommer behövas transporteras in armering, form material osv.</p> <p>Detta innebär att antalet tunga transporter kommer vara långt över dom 20st som redovisats av Kilenkrysset.</p> <p>Sammanfattningsvis kan vi säga att det är högst tveksamt att Kilenkrysset redovisat den verkliga mängden trafik som kommer genereras samt att sammantaget med den trafik som redan går här är det helt orimligt att tillföra ännu mer tung trafik till vägen.</p> <p>Alla hus här utmed sträckan har barn under 15år som cyklar och går på vägen, det är även en mängd gång och cykeltrafik till husen bortanför Sättra.</p> <p>Det är även en väldigt populär sträcka för motionscyklister från vår till höst.</p> <p>Det kommer bli en väldigt farlig väg att vistas på samt att buller nivåerna kommer bli ohållbara.</p> <p>Max buller för nivå för trafik på uteplats ansluten till bostad är 70dB. Med en uppmätt nivå inne på 58dB kommer 70 överstigas regelbundet.</p> <p>Med vänlig hälsning Håkan Eriksson 0727145685</p>
--	---

Kontaktuppgifter

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Kjell Håkan
Efternamn	Eriksson
Adress	BRUNNBY FRAMNÄS 331
Postnummer	741 94
Ort	KNIVSTA
E-post	hakanero75@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0727145685

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 21:24
Signerat av:	Kjell Håkan Eriksson
Signatur verifierad:	2025-02-27 21:24

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-QS36
Inskickat	2025-02-27 21:17

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27

Invändningar	Synpunkter
--------------	------------

Synpunkter	<p>Bredden på Carl von Paykulls väg mellan motorvägen och korsningen till Lodgatan är ett problem på grund av att det med personbil knappt finns utrymme att möta bussar eller lastbilar. Vid vinterväglag är det extra svårt att mötas på grund av att vägen är smal och att dikeskanterna är skarpa och höga. På vintern så plogas det över dikeskanten och det är väldigt ofta som bilar kör i diket för att man vid möte går ut mot kanten och hamnar med hjulen utanför vägbanan. Om vägen hade vart bredare så hade det vart enklare att mötas på ett säkert sätt både vid sommar- och vinterväglag. Hastigheten på 70km/h vid infarterna till Brunnby Myrtorpet är en risk då det är dålig sikt vid infart/utfart mot Carl von Paykulls väg.</p> <p>Jag tycker att vägen bör breddas så att större fordon kan mötas på ett säkert sätt både under sommar- och vinterväglag. Hastighetsövergången mellan 70km/h och 50km/h bör flyttas närmare motorvägsviadukten så att hastigheten vid in- och utfarterna sänks.</p>
------------	--

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Sebastian Alexander
Efternamn	Lilleberg
Adress	BRUNNBY MYRTORPET 344
Postnummer	741 94
Ort	KNIVSTA
E-post	sebastian.lilleberg@outlook.com
Jag vill ange	Mobil Telefon
Mobil	0763208295
Telefon	0763208295

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 21:17
<b>Signerat av:</b>	Sebastian Alexander Lilleberg
Signatur verifierad:	2025-02-27 21:17

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-UD47
Inskickat	2025-02-27 22:19

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Det är helt felaktigt angivna vägmått rörande den rödmarkerade sträckan (Carl Von Payculls Väg), den är drygt 4m. Det är helt oacceptabelt redan som det är idag på denna väg då bussar och lastbilar ska mötas eller till och med när dessa möter en vanlig personbil. Då det inte finns någon gång eller cykelväg så blir det extra farligt. Det bor barnfamiljer längs denna väg där barnen går och cyklar på vägen.</p> <p>I övrigt bifaller jag med mina grannars inskickade synpunkter då vi pratat ihop oss och är rörande överens om hur förödande denna byggnation skulle vara för vägen utanför våra fastigheter.</p>

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Stefan Joakim
Efternamn	Axelsson
Adress	BRUNNBY FRAMNÄS 327
Postnummer	741 94
Ort	KNIVSTA
E-post	Stefan.axelsson75@gmail.com
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0761189066

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 22:19
Signerat av:	Stefan Joakim Axelsson
Signatur verifierad:	2025-02-27 22:19

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250227-KNI-BYGG-GRAN-WK14
Inskickat	2025-02-27 22:34

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

## Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000541
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet
Min fastiget	Ej angiven

## Remissinformation

Berörd fastighet	BRUNNBY 11:1
Svara senast	2025-02-27
Invändningar	Synpunkter

Synpunkter	<p>Vi motsätter oss den planerade nybyggnationen av en produktionsanläggning på fastigheten Brunnby 11:1 och vill härmed framföra våra synpunkter: Negativa konsekvenser av projektet</p> <p>1. Påverkan på närboende och landskapsbilden</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Det planerade bygget ligger i närheten av våra bostäder och kommer att kraftigt påverka områdets karaktär och estetiska värde. En industribyggnad på 15 000 m² blir en dominerande struktur som förfular omgivningen och förändrar den lantliga miljön.</li><li>- idag finns det vägljud från E4 men om man tar bort skogen i samband med bygget så kommer vägljudet från E4 att upplevas starkare</li><li>• Vi är oroade över att detta leder till en minskad trivsel och potentiellt sänkta fastighetsvärden för boende i området.</li></ul> <p>2. Trafikbelastning och säkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anläggningen kommer innebära en ökad trafik av tunga lastbilar på den smala väg som leder från Knivsta till vårt område. Vägen är inte dimensionerad för den typen av trafik och kan leda till trafikfara för boende, gångtrafikanter och cyklister.</li><li>• Ökad lastbilstrafik innebär också högre bullernivåer och mer utsläpp, vilket försämrar boendemiljön.</li></ul> <p>Avslutande synpunkter</p> <p>Vi anser att denna typ av industriell verksamhet inte är lämplig på denna plats. Den kommer att ha en negativ inverkan på både boendemiljön och trafiksituationen. Vi uppmanar därför Bygg- och Miljönämnden att avslå ansökan om förhandsbesked</p>
------------	---

för detta projekt.

## Kontaktuppgifter

### Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Romana
Efternamn	Stehlik
Adress	MARMA 226
Postnummer	741 93
Ort	KNIVSTA
E-post	rieger21@live.se
Jag vill ange	Mobil
Mobil	0767036667
Skicka kopia av mitt remissvar till annan e-postadress	anders.torssell@gmail.com

### Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-02-27 22:34
<b>Signerat av:</b>	Romana Stehlik
Signatur verifierad:	2025-02-27 22:34





**Från:** Lars Kylin <lars.kylin@tb.se>  
**Skickat:** 2025-02-11 10:39:16  
**Till:** "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>  
**Ämne:** BMK 2024-000541 - Remissyttrande

BMK 2024-000541 – Remissyttrande:

TB-Gruppen Bostad AB är moderbolag till Myrberget Markutveckling AB som äger Vrå 3:1. På Vrå 3:1 bedrivs just nu ett pågående planärende "Myrberget" för utveckling av framförallt bostäder i småhusbebyggelse.

Om verksamheten på något sätt skulle ge upphov till buller, utsläpp, damm eller andra riskmoment som kan påverka utbyggnaden av bostäder inom Vrå 3:1 måste vi informeras om dessa och åtgärder vidtas för att hantera dessa vid källan (dvs. inom verksamhetsområdet).

Under förutsättning att verksamheten inte ger upphov till buller, utsläpp, damm eller andra risker som kan påverka utbyggnaden av bostäder inom Vrå 3:1 har vi inget att invända mot verksamhetens etablering och välkomnar etableringen av nya arbetsplatser inom Knivsta kommun.

Önskar bekräftelse på mottaget yttrande, tack.

**Lars Kylin**  
VD, TB-Gruppen Bostad AB

070-377 20 78

---

## TB|GRUPPEN

---

**Från:** Kontaktcenter  
**Skickat:** den 10 februari 2025 13:27  
**Till:** Lars Kylin  
**Ämne:** [2025KC4749]

Hej Lasse,

Tack för att du kontaktat oss.

Här kommer remisshandlingarna för BMK 2024-000541.

Om du har fler frågor så är du varmt välkommen att höra av dig igen.

Med vänlig hälsning

Lena Olsson

Kommunvägledare  
Kontaktcenter Knivsta  
Kommunledningskontoret, Knivsta kommun  
Telefon: 018-34 70 00  
E-post: [knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Markus Bergstedt <[markus\\_bergstedt@hotmail.com](mailto:markus_bergstedt@hotmail.com)>

Skickat: den 7 februari 2025 10:42

Till: Knivsta Kommun <[knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)>

Ämne: Till Byggnadsnämnden Carl von paykullsväg

Hej,

Hur ställer sig kommunen till Carl von paykulls väg? Vägen är redan belastad till maxgräns och det har blivit värre sedan lastbilarna började nattparkera. Har kommunen gjort en översyn av vägen? Kanske behöver ni ta upp frågan om att ta över ansvaret för vägen från Trafikverket.

Vägen har redan nu flera krön, specifikt ett som anses livsfarliga och antalet hus har dubblerats på lite över 10 år. Med avseende på BMK 2024-000541 så bör en översyn göras om vägen klarar påfrestningen baserat på mätningar, och vetenskaplig grund. Inte tyckandet av en åkare.

Det är bra att kommunen låter expandera området. Det finns möjligheter och plats. Men kommunen måste också uppfylla sitt ansvar. Dvs att vi som bor efter vägen ska kunna använda den utan att möta tungtrafik och ligga i dikeskanten. Just nu smyger lastbilar skolbussar vid möte, speciellt i vintertrafiken.

Kan vi verkligen känna oss trygga i att låta våra barn cyckla längst vägen med tung trafik? Behöver ni kanske bredda vägen, bygga trottoar/cykelbana och sätta upp lyckstolpar?

De som bor efter vägen har nu i de flesta fall fungerande vattenbrunnar och mini-reningsverk. Men om kommunen tänker sig ett fullt utbyggt område bör kommunalt vatten avlopp övervägas.

Vh

Markus

Diarienummer: BMK 2024-000541

Yttrande BRUNNBY 11:1

Marma 6:2 kräver att ansökan om förhandsbesked för BRUNNBY 11:1 **AVSLÅS.**

1. Carl von Paykulls väg är redan idag underdimensionerad och osäker.  
Det saknas plats för pendlande och motionerande oskyddade trafikanter och flertalet skolskjutshållplatser har skymd sikt.  
Vägen har en omtalat lång raksträcka som ofta trafikeras i mycket höga hastigheter långt över hastighetsgränsen och frekvent rörelse av vilt som älg, rådjur och vildsvin.  
Otydlig korsning Rubanksgatan norra som ofta genererar tvärbromsningar.  
Last och lossning av gods sker på vägen genom området Ar.  
Kilenkrysset kommenterar vägens lämplighet via sin egen arrendator Holmgrens Åkeri vilka är jäviga i ärendet.

I Knivsta kommuns egen rapport står det citat **"I trafikutredningen lyfts att Carl von Paykulls väg bör kunna nyttjas för persontransporter, om gods ska fraktas på vägen behöver den breddas."** Gods transporteras på lastbilar, vägen är därmed EJ lämplig för denna typ av fordonstrafik och verksamhet.

Källa: Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun.

2. Beräknad grundvattenförbrukning för planerad verksamheten är mycket hög.  
Se nedan räkneexempel:  
Hushåll med 2 st vuxna har en vattenårsförbrukning av ca 51 m<sup>3</sup>/år (Källa: E.ON).  
Kilenkryssets planerade verksamhet gör av med 15 m<sup>3</sup>/dag – Detta är 1,5 villaårsförbrukning per 5 Arbetsdagar!

Tydlig utredning för Kilenkryssets planerade verksamhets grundvattenförbrukning saknas, det finns inga uppgifter om att grundvattnet räcker till övriga befintliga fastigheters brunnar.

Avloppsresurser, dagvattenhantering och naturvärden.

Vattenavrinning från området för den planerade verksamheten sker mot sjön Valloxen som redan idag är utsatt och har dåliga värden.

Verksamheten planeras till ett område med påtagligt naturvärde för biologisk mångfald, samt biotopskyddade vattendrag.

Källa: Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun.

3. Natur, miljö, buller och ljusförorening.

Den planerade verksamheten innebär en kraftigt försämrad närmiljö för oss boende i området.

Vi boende som har byggt våra hem i den Uppländska landsbygden med skog, åkermark och trivsamt lugn kommer få industri och betong som närmsta granne.

Den planerade verksamheten med ökat buller, trafik, utsikt mot industri och ljusföroreningar kommer förstöra vår plats i livet för återhämtning.

Området kommer än mer ljusförorenas. Känslan av att bo naturskönt på landet med kvällsmörker försvinner helt och känslan kommer bli att vi bor i ett industriområde.

Se bifogad bild - Bilaga 1, från vår redan nu ljusförorenade boendemiljö pga åkeriets ljusmast.

4. Minskat värde på vår fastighet, både ekonomiskt och känslomässigt när skog och lantlig idyll byts mot industriområde. Innan vi investerade i denna fastighet, december 2022, kontaktade vi Knivsta kommun om eventuella framtida byggplaner i området. Vi blev då informerade av Samhällsbyggnadskontoret att ingen byggnation var planerad i området. Vi finner det mycket upprörande att det först godkänns en åkeriverksamhet på mycket oklara grunder och att det nu planeras två enorma industribyggnader i vår omedelbara närhet. Vi har investerat väldigt mycket tid och pengar i denna fastighet för vår framtid här.

5. Knivsta kommun har i närtid godkänt 6 st nya tomter längs Carl von Paykulls väg, varav 5 st som har direkt vy och utsikt mot den planerade verksamheten. Detta går INTE i linje med Översiktsplan 2017 där Knivsta kommun på flertalet sidor i dokumentet tar upp vikten av att bebyggelsens utformning och placering anpassas till det omgivande landskapet utan att riskera att ge påtaglig negativ inverkan på befintliga bostäder.

6. Använd befintlig planerad mark med infrastruktur som redan finns i Knivsta Kommuns industriområden och står tomma.

**Den planerade verksamheten på denna plats går helt mot vad Knivsta kommun fastställt i sin gällande Översiktsplan samt Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden.**

Argument och citat som tydligt talar mot placering av den planerade verksamheten på BRUNNBÄN 11:1 enligt nedan:

Översiktsplan 2017

Kapitel 6

”Vid planering på landsbygden krävs alltid en genomtänkt avvägning mellan nybyggnation och bevarande av kulturmiljöer, landskapsbild och naturvärden för rekreation och friluftsliv.”

”Närheten till väginfrastruktur och kollektivtrafik. Möjlighet för anslutning till teknisk försörjning.”

”Tillkommande verksamheter ska inte stå i konflikt med kommunens framtida intressen kring bostadsutveckling eller riskera att ge påtaglig negativ inverkan på befintliga bostäder.”

”Hänsyn ska tas till eventuella negativa störningar för omgivningen (exempelvis buller, lukt och tung trafik) samt till eventuell negativ påverkan för miljön.”

”Bebyggelsens utformning och placering anpassas till det omgivande landskapet.”

## Kapitel 7

”Vid all planering och etablering av verksamheter ska hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvärden och befintlig bebyggd miljö.”

”Ar ska fortsätta utvecklas som det viktigaste verksamhetsområdet i Knivsta kommun.”

”På sikt kan kommunen utveckla ett nytt verksamhetsområde söder om Nor.”

”Ar ska fortsätta utvecklas som kommunens viktigaste verksamhetsområde med större lokaler, ofta med industrikaraktär.”

”Störande verksamheter - Vissa verksamheter påverkar människors hälsa samt upplevda livskvalitet negativt. Det är därför inte lämpligt att lokaliseras i närheten av bostäder då dessa verksamheter ofta genererar buller och mycket tung trafik.”

”Verksamheter som kan innebära miljörisker ska, med hänsyn till bostäder och känsliga naturområden, lokaliseras där miljöpåverkan blir så liten som möjligt.

## Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun, Diarienummer: SBK 2021-7, 2022-08-29.

”Kulturvärden - En kulturmiljöutredning har tagits fram för fastigheterna Brunnby 5:1, 6:4 och 11:1 i Knivsta kommun. Kulturmiljöutredningen lyfter att det öppna jordbrukslandskapet med vidsträckta vyer och naturligt avgränsade landskapsrum är ett karaktärsdrag att värna. Även grusbelagda, terränganpassade vägar i anslutning till gårds- och torpbebyggelsen, samt småskalig bebyggelse i uppdragna lägen mellan skog och öppna marker är utmärkande särdrag. Eventuell framtida bebyggelses skala och placering i landskapet är enligt kulturmiljöutredningen avgörande för att begränsa påverkan på riksintresset.”

”De norra och södra delarna av utredningsområdet rymmer både kulturhistoriska och landskapliga värden som enligt kulturmiljöutredningen bör värnas. Områdena kännetecknas av öppna och hävdade odlingsmarker, som genom historiska kartor kan följas tillbaka till 1600-talets senare del. Kulturmiljöutredningen lyfter att den spikraka väg som drogs fram över åkermarkerna i slutet av 1800-talet är utmärkande för den norra delen.”

”Naturvärden - Inom utredningsområdets norra område återfinns ett kluster av värden i form av jordbruksmark, åkerholmar, artobservationer samt spridningsvägar i öst-västlig riktning. Vidare återfinns biotopskyddade vattendrag i utredningsområdets norra och södra delar.”

”Det förekommer även en del mindre sumpskogar samt flera små vattensamlingar och vattendrag. Sumpskogar är ovanliga i det kraftigt utdikade uppländska landskapet och kan därför ha ett betydande värde på lokal nivå.”

”I området hittades tolv generella biotopskydd bestående av diken och åkerholmar. Sammanlagt hittades och beskrivs elva naturvårdsarter vid fältinventeringen. Många identifierade objekt är belägna i brynet mellan åker och skog.”

”Miljökvalitetsnormer för vatten - Recipient för södra delen av utredningsområdet är sjön Valloxen, som har dålig ekologisk status och inte når god kemisk status.”

”De norra delarna av utredningsområdet avrinner via Lövstaån till Valloxen. Lövstaån har måttlig ekologisk status, främst på grund av näringstillförsel och påverkan på åns naturliga sträckning. Ån uppnår inte god kemisk status på grund av att halterna av kvicksilver och PBDE överskrider, vilket är ett generellt problem för alla ytvattenförekomster i Sverige.

En eventuell bebyggelse får inte inverka negativt på recipientens status. Trots omfattande reningslösningar för dagvatten finns enligt framtagen dagvattenutredning en risk för en något försämrad föroreningsbelastning.”

”Dagvatten - Enligt den dagvattenutredning som tagits fram (se referenser) indikerar våtmarkerna i området att det finns ytligt grundvatten. Områden med mycket höga grundvattennivåer kan vara svåra att bebygga av geotekniska och byggnadstekniska skäl.

Väster om utredningsområdet ligger Sättra-Brännkärr-Träfallets dikningsföretag omkring Lövstaån som avleder dagvatten mot Valloxen. Stora sträckor har kulverterats och flödeskapaciteten bedöms därmed vara betydligt lägre idag, vilket enligt dagvattenutredningen kan innebära en översvämningsrisk. Delar av båtnadsområdet ligger inom utredningsområdets norra del.

Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) är enligt dagvattenutredningen begränsade. Inom utredningsområdet finns våtmarker som kan bevaras för att inte öka utgående dagvattenflöden.”

”Trafikinфраstruktur - Carl von Paykulls väg (väg 1053) är en smal väg som går under E4:an i en tunnel genom områdets norra del. I trafikutredningen lyfts att Carl von Paykulls väg bör kunna nyttjas för persontransporter, om gods ska fraktas på vägen behöver den breddas.”

Verksamheten som söker förhandsbesked är MYCKET OLÄMPLIG att placera på denna plats enligt Knivsta kommuns egna utredningar och ställningstaganden. Samt vår fakta på sida 1 tillsammans med erfarenheten av att bo och leva i området.

Marma 6:2 kräver att ansökan om förhandsbesked för BRUNNBY 11:1 **AVSLÅS**.

Knivsta 2025-02-24

Undertecknat: Per Mellström, [per\\_mellstrom@hotmail.com](mailto:per_mellstrom@hotmail.com) Lina Sjelin, [li\\_sjelin@hotmail.com](mailto:li_sjelin@hotmail.com)

Diarienummer: BMK 2024-000541

Yttrande BRUNNBY 11:1

Marma 6:2 kräver att ansökan om förhandsbesked för BRUNNBY 11:1 **AVSLÅS.**

1. Carl von Paykulls väg är redan idag underdimensionerad och osäker.  
Det saknas plats för pendlande och motionerande oskyddade trafikanter och flertalet skolskjutshållplatser har skymd sikt.  
Vägen har en omtalat lång raksträcka som ofta trafikeras i mycket höga hastigheter långt över hastighetsgränsen och frekvent rörelse av vilt som älg, rådjur och vildsvin.  
Otydlig korsning Rubanksgatan norra som ofta genererar tvärbromsningar.  
Last och lossning av gods sker på vägen genom området Ar.  
Kilenkrysset kommenterar vägens lämplighet via sin egen arrendator Holmgrens Åkeri vilka är jäviga i ärendet.

I Knivsta kommuns egen rapport står det citat **"I trafikutredningen lyfts att Carl von Paykulls väg bör kunna nyttjas för persontransporter, om gods ska fraktas på vägen behöver den breddas."** Gods transporteras på lastbilar, vägen är därmed EJ lämplig för denna typ av fordonstrafik och verksamhet.

Källa: Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun.

2. Beräknad grundvattenförbrukning för planerad verksamheten är mycket hög.  
Se nedan räkneexempel:  
Hushåll med 2 st vuxna har en vattenårsförbrukning av ca 51 m<sup>3</sup>/år (Källa: E.ON).  
Kilenkryssets planerade verksamhet gör av med 15 m<sup>3</sup>/dag – Detta är 1,5 villaårsförbrukning per 5 Arbetsdagar!

Tydlig utredning för Kilenkryssets planerade verksamhets grundvattenförbrukning saknas, det finns inga uppgifter om att grundvattnet räcker till övriga befintliga fastigheters brunnar.

Avloppsresurser, dagvattenhantering och naturvärden.

Vattenavrinning från området för den planerade verksamheten sker mot sjön Valloxen som redan idag är utsatt och har dåliga värden.

Verksamheten planeras till ett område med påtagligt naturvärde för biologisk mångfald, samt biotopskyddade vattendrag.

Källa: Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun.

3. Natur, miljö, buller och ljusförorening.

Den planerade verksamheten innebär en kraftigt försämrad närmiljö för oss boende i området.

Vi boende som har byggt våra hem i den Uppländska landsbygden med skog, åkermark och trivsamt lugn kommer få industri och betong som närmsta granne.

Den planerade verksamheten med ökat buller, trafik, utsikt mot industri och ljusföroreningar kommer förstöra vår plats i livet för återhämtning.

Området kommer än mer ljusförorenas. Känslan av att bo naturskönt på landet med kvällsmörker försvinner helt och känslan kommer bli att vi bor i ett industriområde.

Se bifogad bild - Bilaga 1, från vår redan nu ljusförorenade boendemiljö pga åkeriets ljusmast.

4. Minskat värde på vår fastighet, både ekonomiskt och känslomässigt när skog och lantlig idyll byts mot industriområde. Innan vi investerade i denna fastighet, december 2022, kontaktade vi Knivsta kommun om eventuella framtida byggplaner i området. Vi blev då informerade av Samhällsbyggnadskontoret att ingen byggnation var planerad i området. Vi finner det mycket upprörande att det först godkänns en åkeriverksamhet på mycket oklara grunder och att det nu planeras två enorma industribyggnader i vår omedelbara närhet. Vi har investerat väldigt mycket tid och pengar i denna fastighet för vår framtid här.

5. Knivsta kommun har i närtid godkänt 6 st nya tomter längs Carl von Paykulls väg, varav 5 st som har direkt vy och utsikt mot den planerade verksamheten. Detta går INTE i linje med Översiktsplan 2017 där Knivsta kommun på flertalet sidor i dokumentet tar upp vikten av att bebyggelsens utformning och placering anpassas till det omgivande landskapet utan att riskera att ge påtaglig negativ inverkan på befintliga bostäder.

6. Använd befintlig planerad mark med infrastruktur som redan finns i Knivsta Kommuns industriområden och står tomma.

**Den planerade verksamheten på denna plats går helt mot vad Knivsta kommun fastställt i sin gällande Översiktsplan samt Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden.**

Argument och citat som tydligt talar mot placering av den planerade verksamheten på BRUNNBÄN 11:1 enligt nedan:

Översiktsplan 2017

Kapitel 6

”Vid planering på landsbygden krävs alltid en genomtänkt avvägning mellan nybyggnation och bevarande av kulturmiljöer, landskapsbild och naturvärden för rekreation och friluftsliv.”

”Närheten till väginfrastruktur och kollektivtrafik. Möjlighet för anslutning till teknisk försörjning.”

”Tillkommande verksamheter ska inte stå i konflikt med kommunens framtida intressen kring bostadsutveckling eller riskera att ge påtaglig negativ inverkan på befintliga bostäder.”

”Hänsyn ska tas till eventuella negativa störningar för omgivningen (exempelvis buller, lukt och tung trafik) samt till eventuell negativ påverkan för miljön.”

”Bebyggelsens utformning och placering anpassas till det omgivande landskapet.”

## Kapitel 7

”Vid all planering och etablering av verksamheter ska hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvärden och befintlig bebyggd miljö.”

”Ar ska fortsätta utvecklas som det viktigaste verksamhetsområdet i Knivsta kommun.”

”På sikt kan kommunen utveckla ett nytt verksamhetsområde söder om Nor.”

”Ar ska fortsätta utvecklas som kommunens viktigaste verksamhetsområde med större lokaler, ofta med industrikaraktär.”

”Störande verksamheter - Vissa verksamheter påverkar människors hälsa samt upplevda livskvalitet negativt. Det är därför inte lämpligt att lokaliseras i närheten av bostäder då dessa verksamheter ofta genererar buller och mycket tung trafik.”

”Verksamheter som kan innebära miljörisker ska, med hänsyn till bostäder och känsliga naturområden, lokaliseras där miljöpåverkan blir så liten som möjligt.

## Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun, Diarienummer: SBK 2021-7, 2022-08-29.

”Kulturvärden - En kulturmiljöutredning har tagits fram för fastigheterna Brunnby 5:1, 6:4 och 11:1 i Knivsta kommun. Kulturmiljöutredningen lyfter att det öppna jordbrukslandskapet med vidsträckta vyer och naturligt avgränsade landskapsrum är ett karaktärsdrag att värna. Även grusbelagda, terränganpassade vägar i anslutning till gårds- och torpbebyggelsen, samt småskalig bebyggelse i uppdragna lägen mellan skog och öppna marker är utmärkande särdrag. Eventuell framtida bebyggelses skala och placering i landskapet är enligt kulturmiljöutredningen avgörande för att begränsa påverkan på riksintresset.”

”De norra och södra delarna av utredningsområdet rymmer både kulturhistoriska och landskapliga värden som enligt kulturmiljöutredningen bör värnas. Områdena kännetecknas av öppna och hävdade odlingsmarker, som genom historiska kartor kan följas tillbaka till 1600-talets senare del. Kulturmiljöutredningen lyfter att den spikraka väg som drogs fram över åkermarkerna i slutet av 1800-talet är utmärkande för den norra delen.”

”Naturvärden - Inom utredningsområdets norra område återfinns ett kluster av värden i form av jordbruksmark, åkerholmar, artobservationer samt spridningsvägar i öst-västlig riktning. Vidare återfinns biotopskyddade vattendrag i utredningsområdets norra och södra delar.”

”Det förekommer även en del mindre sumpskogar samt flera små vattensamlingar och vattendrag. Sumpskogar är ovanliga i det kraftigt utdikade uppländska landskapet och kan därför ha ett betydande värde på lokal nivå.”

”I området hittades tolv generella biotopskydd bestående av diken och åkerholmar. Sammanlagt hittades och beskrivs elva naturvårdsarter vid fältinventeringen. Många identifierade objekt är belägna i brynet mellan åker och skog.”

”Miljökvalitetsnormer för vatten - Recipient för södra delen av utredningsområdet är sjön Valloxen, som har dålig ekologisk status och inte når god kemisk status.”

”De norra delarna av utredningsområdet avrinner via Lövstaån till Valloxen. Lövstaån har måttlig ekologisk status, främst på grund av näringstillförsel och påverkan på åns naturliga sträckning. Ån uppnår inte god kemisk status på grund av att halterna av kvicksilver och PBDE överskrider, vilket är ett generellt problem för alla ytvattenförekomster i Sverige.

En eventuell bebyggelse får inte inverka negativt på recipientens status. Trots omfattande reningslösningar för dagvatten finns enligt framtagen dagvattenutredning en risk för en något försämrad föroreningsbelastning.”

”Dagvatten - Enligt den dagvattenutredning som tagits fram (se referenser) indikerar våtmarkerna i området att det finns ytligt grundvatten. Områden med mycket höga grundvattennivåer kan vara svåra att bebygga av geotekniska och byggnadstekniska skäl.

Väster om utredningsområdet ligger Sättra-Brännkärr-Träfallets dikningsföretag omkring Lövstaån som avleder dagvatten mot Valloxen. Stora sträckor har kulverterats och flödeskapaciteten bedöms därmed vara betydligt lägre idag, vilket enligt dagvattenutredningen kan innebära en översvämningsrisk. Delar av båtnadsområdet ligger inom utredningsområdets norra del.

Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) är enligt dagvattenutredningen begränsade. Inom utredningsområdet finns våtmarker som kan bevaras för att inte öka utgående dagvattenflöden.”

”Trafikinфраstruktur - Carl von Paykulls väg (väg 1053) är en smal väg som går under E4:an i en tunnel genom områdets norra del. I trafikutredningen lyfts att Carl von Paykulls väg bör kunna nyttjas för persontransporter, om gods ska fraktas på vägen behöver den breddas.”

Verksamheten som söker förhandsbesked är MYCKET OLÄMPLIG att placera på denna plats enligt Knivsta kommuns egna utredningar och ställningstaganden. Samt vår fakta på sida 1 tillsammans med erfarenheten av att bo och leva i området.

Marma 6:2 kräver att ansökan om förhandsbesked för BRUNNBY 11:1 **AVSLÅS**.

Knivsta 2025-02-24

Undertecknat: Per Mellström, [per\\_mellstrom@hotmail.com](mailto:per_mellstrom@hotmail.com) Lina Sjelin, [li\\_sjelin@hotmail.com](mailto:li_sjelin@hotmail.com)

Strängnäs 2025-01-17

- **Grundvatten.** Markområdet avses att hårdgöras. Dagvatten kommer att anslutas till lokal dagvattenhantering för rening och fördröjning. Vid behov ansluts även oljeavskiljare. Spillvatten ansluts till enskilda slutna tankar.

**Kommer tillfartsvägar att klara alla lastbilstransporter (eller behöver breddning/förstärkning ske någonstans) ?**

- Som det får förstås av er fråga så är det Carl Von Payculls väg som avses när det gäller tillfartsvägar. För att kunna svara så bra som möjligt på er fråga så har vi varit i kontakt med Holmgrens åkeri i frågan. Holmgrens åkeri har sin verksamhet i anslutning till nu sökt förhandsbesked och nyttjar Carl von Payculls väg dagligen i sin verksamhet för transporter av både tunga fordon med släp samt personbilstransporter. Verksamheten har varit igång sedan i februari 2024. Vd Stefan Holmgren anser att det inte finns några problem med vare sig bärighet eller bredd på den aktuella vägen. Vägbredden är ca 7-8 meter förutom vid sträckan strax söder om motorvägen där den är något smalare. Holmgren menar vidare att det inte är problem att mötas samt att det är en fördel att vägen på denna sträcka är något smalare då det bidrar till att det går saktare vid denna sträcka (se rödmarkerat).



För Kilenkrysset AB

Anders Solberg

Exploateringschef

**Bilaga A.** Verksamhetsspecifikation hyresgäst

**Bilaga B** Uppdaterad situationsplan med text avseende tidsbegränsat bygglov (Holmgrens åkeri).

oljeavskiljare. Spillvatten ansluts till enskilda slutna tankar.

**mer tillfartsvägar att klara alla lastbilstransporter (eller behöver  
ldning/förstärkning ske någonstans) ?**

Som det får förstås av er fråga så är det Carl Von Payculls väg som avses när det gäller tillfartsvägar. För att kunna svara så bra som möjligt på er fråga så har vi varit i kontakt med Holmgrens åkeri i frågan. Holmgrens åkeri har sin verksamhet i anslutning till nu sökt förhandsbesked och nyttjar Carl von Payculls väg dagligen i sin verksamhet för transporter av både tunga fordon med släp samt personbilstransporter. Verksamheten har varit igång sedan i februari 2024. Vd Stefan Holmgren anser att det inte finns några problem med vare sig bärighet eller bredd på den aktuella vägen. Vägbredden är ca 7-8 meter förutom vid sträckan strax söder om motorvägen där den är något smalare. Holmgren menar vidare att det inte är problem att mötas samt att det är en fördel att vägen på denna sträcka är något smalare då det bidrar till att det går saktare vid denna sträcka (se rödmarkerat).



Kilenkrysset AB

ers Solberg

oateringschef

**ga A.** Verksamhetsspecifikation hyresgäst

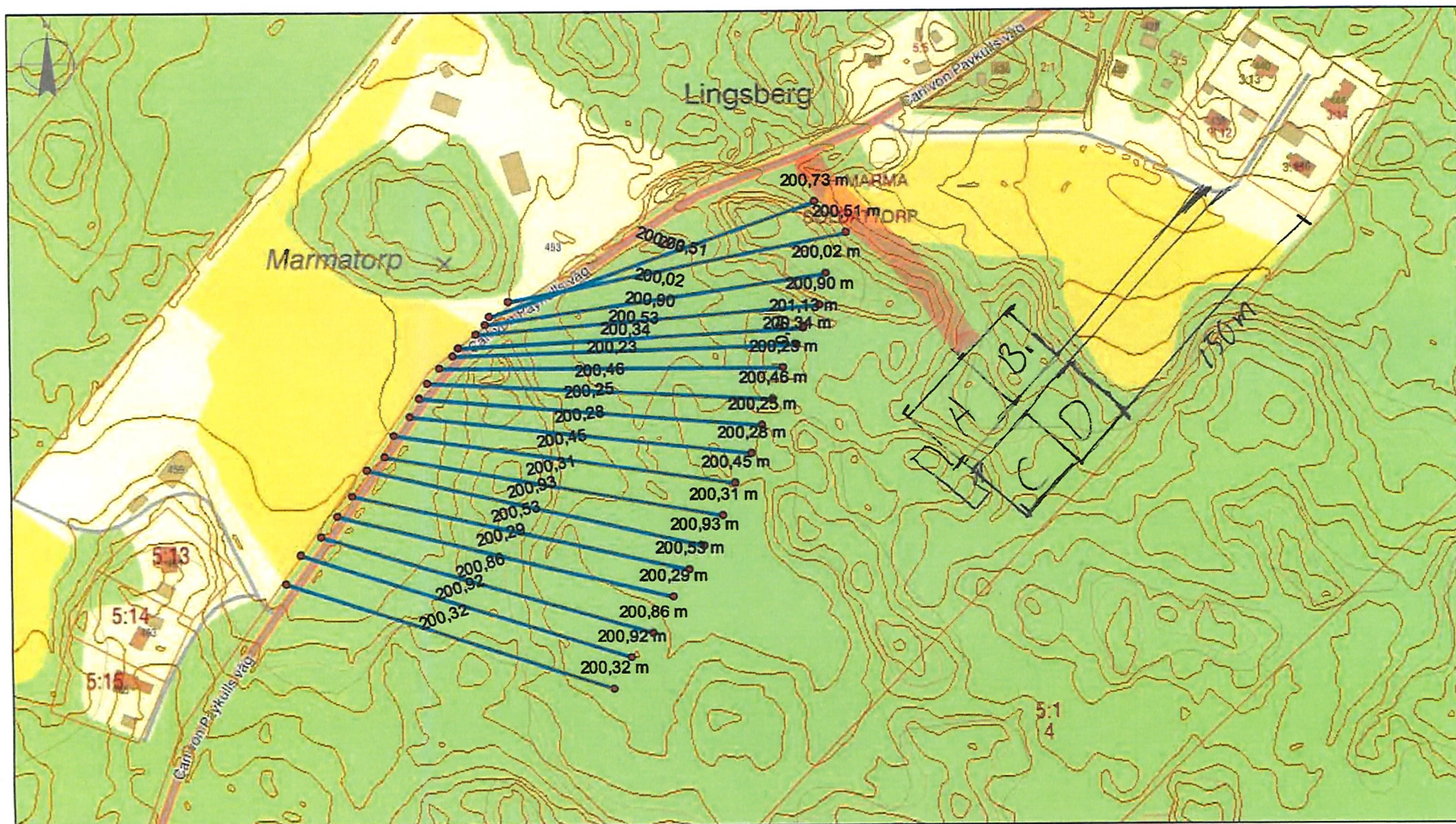
**ga B** Uppdaterad situationsplan med text avseende tidsbegränsat bygglov (Holmgrens åkeri).



# 200 meters skyddsavstånd

3 februari 2023

2023-05-02



25 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 [m]  
1:3 000

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

## Bilaga

Möjlighet till yttrande Fastighetsbeteckning (Adress) BRUNNBYS 11:1

Ansökan avser: förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet

Jag anser att det är direkt olämpligt att bygga någon verksamhet på BRUNNBYS 11:1 på grund av;

### Befintlig boendemiljö

Jag och min familj har investerat stora summor pengar på vårt boende och vi flyttade hit för att vi vill bo på landet. Området har fantastiska möjligheter att leva och bo på. Här finns möjligheten att bo lantligt, med mycket skog och natur, men samtidigt möjligt att pendla till våra arbeten i Stockholm. Knivsta är en mysig liten ort och det finns det jag och min familj behöver, skulle vi sakna något har vi nära in till Uppsala. Att bo granne med ett industriområde skulle få stora konsekvenser för mig och min familj, och även våra grannar. Mysig närmiljö försvinner, buller och transporter bryter lugnet, samt att värdet på våra fastigheter inte lär bestå.

### Trafik

Det är redan idag en ohållbar situation på 50 sträckan på Carl von Paykulls väg. Det är svårt att mötas två större personbilar, men att möta tung trafik är rent obehagligt. De tunga lastbilarna dundrar på i 50 km/h och jag behöver ofta stanna min Volvo för att vi ska kunna mötas. Det finns ingen vägren, ingen gångväg eller några marginaler alls.

Det promenerar och cyklar både vuxna och barn på den här sträckan. Det är barnvagnar, hundar mm. Det är stor risk för olycka som det är idag. Jag anser att kommunen redan idag måste bredda vägen, samt bygga cykel/gångbana. Det är inte fråga om utan när en olycka eller dödsfall kommer ske.

Ni konstaterat i er Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden i Brunnby, Ar, Nor och Forsby i Knivsta kommun (SBK 2021-7) att vägen är för smal att åka tung trafik på, se nedan. Denna rapport var underlag för beslut kring åkeriverksamheten. Trots underlaget togs beslut att bygga åkeriet.

#### *Stycke från SBK 2021-7. Trafikinфраstruktur*

*”Väg E4 går längs med utredningsområdets västra långsida och avgränsas av väg 77 i söder, se Figur 9. Det är idag oklart vilken kapacitet E4, trafikplats Brunnby (184) och väg 77 har. Enligt trafikutredningen kan en avfartsfil från väg 77 behöva anläggas vid en exploatering av området. Från Knivsta tätort går det en cykelväg till Brunnbybadet.*

*Carl von Paykulls väg (väg 1053) är en smal väg som går under E4:an i en tunnel genom områdets norra del. I trafikutredningen lyfts att Carl von Paykulls väg bör kunna nyttjas för persontransporter, om gods ska fraktas på vägen behöver den breddas. Både Carl von Paykulls väg och väg 77 är statliga vägar. Både E4:an och väg 77 är anvisad väg för farligt gods.”*

### Buller

Om industrilokaler byggs är jag mycket orolig hur detta kommer påverka buller från E4:an. Det kommer i så fall skövlas skog som idag absorberar bullret från motorvägen. Har detta undersökts? Hur mycket ytterligare buller kommer föreslagen verksamhet att generera?

**Vatten**

Föreslagen verksamhet nyttjar oerhört stora mängder vatten. Hur ska detta behov tillgodoses? Hur kommer detta påverka min brunn? Alla boende i området har egen brunn. Jag har idag väldigt gott och fint vatten. Förelägger risk att kvaliteten försämras eller att min brunn går torr? Kommer ytvatten komma ner i min brunn och förorena vårt dricksvatten?

Vi har mycket ytvatten i området, enligt er rapport SBK 2021-7. Hur kommer den oerhörda vattenkonsumtionen av föreslagen verksamhet att påverka ytvattnet i området? Vart ska allt spillvatten och dagvatten göras av? Valloxen har ju redan idag dålig ekologisk och kemisk status, enligt er rapport SBK 2021-7.

Med Vänliga Hälsningar  
Nicklas Sjörin  
Marma 246  
070-557 23 77  
nicklas@sjorin.se

### Synpunkter från 6:3

Enligt Knivsta kommuns egen rapport ihop med bl.a Lantmäteriet och Trafikverket av Carl Von Paykullsväg från 2022-08-29 (Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden diariernr. SBK2021-7 se sida 19; länk i slutet av synpunkter) så är vägen INTE LÄMPLIG för tung trafik! Endast duglig för persontransport! Därför borde bygglovets inte beviljas.

Väldigt negativt säkerhetsmässigt att det blir en ännu högre belastning av en redan idag tungt trafikerad smal landsväg som är just olämplig för tung trafik.

Finns tyvärr redan befintligt åkeri längs med Carl Von Paykulls väg; med ca 30 stora lastbilar som kör dagligen till/från (som ni år 2024 givit tidsbegränsat bygglov till trots att vi och andra grannar var emot pga bl.a säkerhetsrisken som ni även påpekar i rapporten från 2022) på den smala vägen är det naivt att tro att man inte leker med säkerheten om Knivsta kommun tillåter ännu fler tunga lastbilar.

Redan idag störs man av alla lastbilar och det är en stor säkerhetsrisk att tillåta ännu fler lastbilar på den vägsträckan; det finns ingen vägren så gående/cyklister; stora som små får i dagsläget gå på/i vägen.... Dessutom går det skolbussar längs med vägen; hur kan man garantera säkerheten för barnen?

Enligt bifogad bilaga till bygglovsansökan framkommer det att Holmgrens Åkeri inte tycker att det är "någon fara" får stå för honom; att lastbilarna håller nere farten där det är trångt på vägen stämmer inte. Jag kör dagligen till mitt jobb i Knivsta tätort och har tyvärr flera gånger varit tvungen att sakta ner och glida ner i kanten för att vi inte ska kollidera. Behöver jag nämna att det blir VÄRRE när det är vinterväglag?

Extremt mycket trafik vissa tider på dygnet och hur ska vägen klara av den extra tunga belastningen som betongbilarna kommer innebära?

Hur ska Knivsta kommun kunna leverera en minskning av koldioxidutsläpp (som ni skrivit i Översiktsplan 2017) när man tillåter ännu mer fordon av fossila bränslen? (Och mer skövling av skog)

Redan idag har vägen blivit konkav; det är sprickor i den OCH den rasar utmed kanterna

"Knivsta kommun ska bevara landsbygden; utveckla den med hänsyn och respekt för befintliga bostäder; natur och miljö" - Taget ur "Översiktsplan 2017" för Knivsta Kommun!

Låter man Kilenkrysset börja bygga affärsområden/industriområden mitt på landsbygden bland bostäder har man inte nått den visionen alls. Då låter det mer att visionen ska likna "Trafikplats Rosersberg".

Att ni dessutom tidigare bevilja ytterligare bostäder/tomter för försäljning i området som isåfall kommer få industriområdet som utsikt och granne?

Uppsala kommun har redan tackat nej till kilenkrysset och deras industriområden; varför ska Knivsta Kommun tacka ja?

"För att vara med och begränsa den globala uppvärmningen i linje med tvågradersmålet i Parisavtalet måste koldioxidutsläppen i Knivsta minska med ungefär 16 procent per år. Det framgår av Knivstas koldioxidbudget"

Texten är tagen direkt från "Översiktsplan 2017" som finns på Knivsta kommuns hemsida. OM man MÅSTE minska utsläppen rimmar det illa att godkänna avverkning av 13,5 hektar skog (i slutändan vill Kilenkrysset avverka 280 HEKTAR!?) OCH tillåta ÄNNU fler lastbilar OCH ÖKA koldioxidutsläppen?! Hur säkerställer man man hantering av regnvatten när man tar bort all mjukmark? Vad händer vid större regnmängder då andra större hårdtyr/asfalt brukar skapa problem med översvämningar då ingen jord längre finns att ta hand om vattenmassorna?

Knivsta kommun ska jobba för att utveckla landsbygden i hänsyn till befintliga bostäder; i hänsyn av att tillkommande verksamheter inte ska stå i konflikt med kommande bostadsutveckling....

Om Kilenkrysset får börja etablera sig i Knivsta med deras befintliga samarbetspartners kommer nuvarande mindre lokala företag i kommunen drabbas negativt av konkurrerande verksamheter. Det är inte att samverka för lokala företag i Knivsta.

Kartan de har ritat upp behåller skog mot MOTORVÄGEN?

Men vi som bor här ska få stirra rätt in i industri och betongväggar? Det är inte att bevara landsbygd och värna om befintliga bostäder.

OM Knivsta Kommun ens överväger detta bygglov kräver jag/vi att de sparar mycket mer grönområde mot befintliga bostäder; dels visuellt och sen för att förhindra onödigt buller för omgivningen. I dagsläget står det granar och tallar som avgränsar mot åkrarna; dessa måste få stå kvar.

Jag har dessutom vid ett fåtal ggr under 4år observerat lodjur i området. Även brun kärrhök har häckplats i området och har åkrarna/ängarna som jaktmarker; även ormvråkar. Tycker det är synd att dessa också ska bli drabbade. Biologisk mångfald är otroligt viktigt; snart har vi ingen natur kvar.

I området finns även fornlämningar; hur ska Knivsta Kommun ta tillvara på dessa arv om man bygger ett industriområde?

### Synpunkter från 6:3

Enligt Knivsta kommuns egen rapport ihop med bl.a Lantmäteriet och Trafikverket av Carl Von Paykullsväg från 2022-08-29 (Planeringsförutsättningar för verksamhetsområden diariernr. SBK2021-7 se sida 19; länk i slutet av synpunkter) så är vägen INTE LÄMPLIG för tung trafik! Endast duglig för persontransport! Därför borde bygglovets inte beviljas.

Väldigt negativt säkerhetsmässigt att det blir en ännu högre belastning av en redan idag tungt trafikerad smal landsväg som är just olämplig för tung trafik.

Finns tyvärr redan befintligt åkeri längs med Carl Von Paykulls väg; med ca 30 stora lastbilar som kör dagligen till/från (som ni år 2024 givit tidsbegränsat bygglov till trots att vi och andra grannar var emot pga bl.a säkerhetsrisken som ni även påpekar i rapporten från 2022) på den smala vägen är det naivt att tro att man inte leker med säkerheten om Knivsta kommun tillåter ännu fler tunga lastbilar.

Redan idag störs man av alla lastbilar och det är en stor säkerhetsrisk att tillåta ännu fler lastbilar på den vägsträckan; det finns ingen vägren så gående/cyklister; stora som små får i dagsläget gå på/i vägen.... Dessutom går det skolbussar längs med vägen; hur kan man garantera säkerheten för barnen?

Enligt bifogad bilaga till bygglovsansökan framkommer det att Holmgrens Åkeri inte tycker att det är "någon fara" får stå för honom; att lastbilarna håller nere farten där det är trångt på vägen stämmer inte. Jag kör dagligen till mitt jobb i Knivsta tätort och har tyvärr flera gånger varit tvungen att sakta ner och glida ner i kanten för att vi inte ska kollidera. Behöver jag nämna att det blir VÄRRE när det är vinterväglag?

Extremt mycket trafik vissa tider på dygnet och hur ska vägen klara av den extra tunga belastningen som betongbilarna kommer innebära?

Hur ska Knivsta kommun kunna leverera en minskning av koldioxidutsläpp (som ni skrivit i Översiktsplan 2017) när man tillåter ännu mer fordon av fossila bränslen? (Och mer skövling av skog)

Redan idag har vägen blivit konkav; det är sprickor i den OCH den rasar utmed kanterna

"Knivsta kommun ska bevara landsbygden; utveckla den med hänsyn och respekt för befintliga bostäder; natur och miljö" - Taget ur "Översiktsplan 2017" för Knivsta Kommun!

Låter man Kilenkrysset börja bygga affärsområden/industriområden mitt på landsbygden bland bostäder har man inte nått den visionen alls. Då låter det mer att visionen ska likna "Trafikplats Rosersberg".

Att ni dessutom tidigare bevilja ytterligare bostäder/tomter för försäljning i området som isåfall kommer få industriområdet som utsikt och granne?

Uppsala kommun har redan tackat nej till kilenkrysset och deras industriområden; varför ska Knivsta Kommun tacka ja?

"För att vara med och begränsa den globala uppvärmningen i linje med tvågradersmålet i Parisavtalet måste koldioxidutsläppen i Knivsta minska med ungefär 16 procent per år. Det framgår av Knivstas koldioxidbudget"

Texten är tagen direkt från "Översiktsplan 2017" som finns på Knivsta kommuns hemsida. OM man MÅSTE minska utsläppen rimmar det illa att godkänna avverkning av 13,5 hektar skog (i slutändan vill Kilenkrysset avverka 280 HEKTAR!?) OCH tillåta ÄNNU fler lastbilar OCH ÖKA koldioxidutsläppen?! Hur säkerställer man man hantering av regnvatten när man tar bort all mjukmark? Vad händer vid större regnmängder då andra större hårdtyr/asfalt brukar skapa problem med översvämningar då ingen jord längre finns att ta hand om vattenmassorna?

Knivsta kommun ska jobba för att utveckla landsbygden i hänsyn till befintliga bostäder; i hänsyn av att tillkommande verksamheter inte ska stå i konflikt med kommande bostadsutveckling....

Om Kilenkrysset får börja etablera sig i Knivsta med deras befintliga samarbetspartners kommer nuvarande mindre lokala företag i kommunen drabbas negativt av konkurrerande verksamheter. Det är inte att samverka för lokala företag i Knivsta.

Kartan de har ritat upp behåller skog mot MOTORVÄGEN?

Men vi som bor här ska få stirra rätt in i industri och betongväggar? Det är inte att bevara landsbygd och värna om befintliga bostäder.

OM Knivsta Kommun ens överväger detta bygglov kräver jag/vi att de sparar mycket mer grönområde mot befintliga bostäder; dels visuellt och sen för att förhindra onödigt buller för omgivningen. I dagsläget står det granar och tallar som avgränsar mot åkrarna; dessa måste få stå kvar.

Jag har dessutom vid ett fåtal ggr under 4år observerat lodjur i området. Även brun kärrhök har häckplats i området och har åkrarna/ängarna som jaktmarker; även ormvråkar. Tycker det är synd att dessa också ska bli drabbade. Biologisk mångfald är otroligt viktigt; snart har vi ingen natur kvar.

I området finns även fornlämningar; hur ska Knivsta Kommun ta tillvara på dessa arv om man bygger ett industriområde?